

## ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

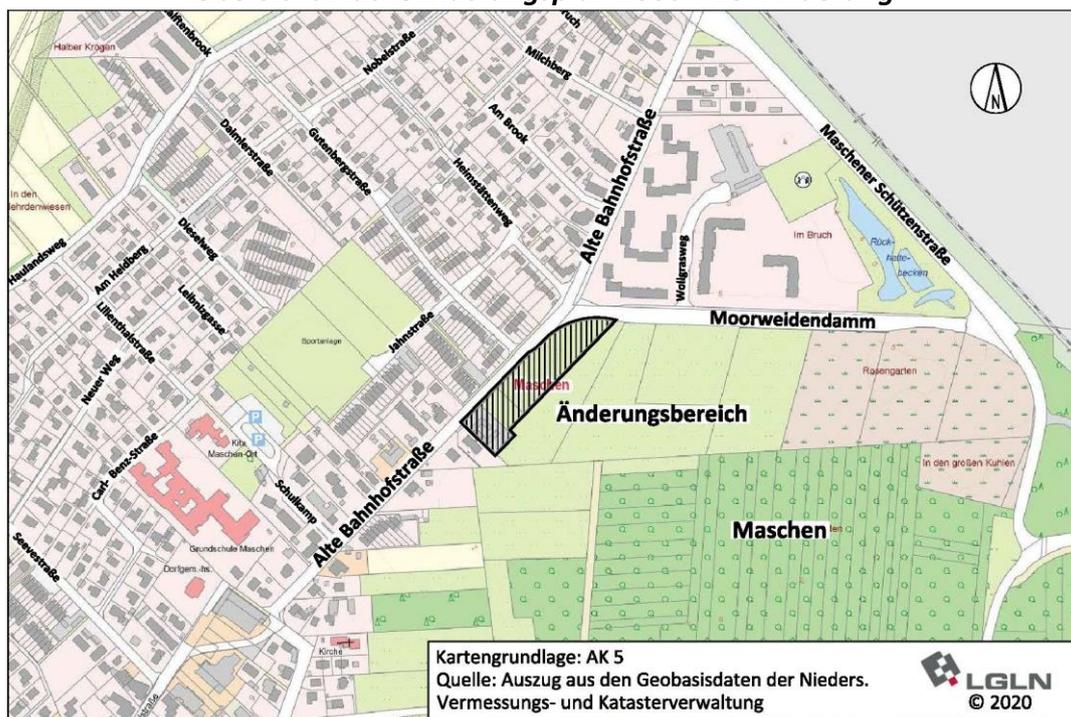
über die Durchführung einer frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) für den Bebauungsplanvorentwurf Maschen 59 „Alte Bahnhofstraße/Moorweidendamm“ mit örtlicher Bauvorschrift sowie die 25. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 im Parallelverfahren

Die Gemeinde Seevetal beabsichtigt die Durchführung der Bauleitplanverfahren für den Bebauungsplan Maschen 59 „Alte Bahnhofstraße/ Moorweidendamm“ mit örtlicher Bauvorschrift sowie für die dazugehörige 25. Änderung des Flächennutzungsplanes 2000 im Parallelverfahren. Mit der Auslegung der Vorentwürfe wird die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB eingeleitet.

Der Geltungsbereich des Änderungsbereiches liegt in der Gemarkung Maschen und grenzt im Nordwesten an die Alte Bahnhofstraße und im Norden an die Straße Moorweidendamm. Mit der Planung soll eine weitere Wohnbebauung ermöglicht werden.

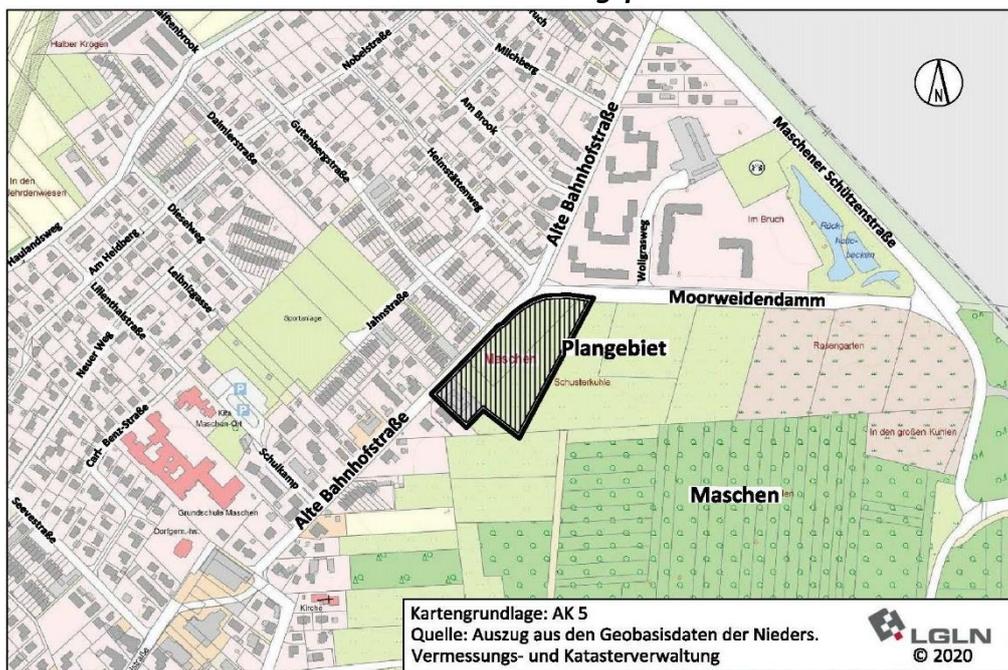
Die Übersichten zeigen die Geltungsbereiche mit der näheren Umgebung.

**Übersicht Flächennutzungsplan 2000 – 25. Änderung**



Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst den Änderungsbereich der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes und bezieht einen Teil der südöstlich angrenzenden Fläche u.a. für Entwässerung und Ausgleichszwecke mit ein.

### Übersicht Bebauungsplan



Es wird den interessierten Bürgerinnen und Bürgern frühzeitig Gelegenheit zur Erörterung und Äußerung zu den beabsichtigten Bauleitplanungen gegeben.

Gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) liegen die Vorentwürfe der Bauleitplanungen

#### ab sofort bis einschließlich 22. Februar 2021

Montag	8.00 - 12.00 Uhr	
Dienstag	8.00 - 12.00 Uhr	und 14.00 - 18.30 Uhr
Mittwoch	geschlossen	
Donnerstag	8.00 - 12.00 Uhr	
Freitag	8.00 - 12.00 Uhr	

im Bauamt – Planungsabteilung – der Gemeinde Seevetal, Kirchstr. 11 in 21218 Seevetal-Hittfeld zu jedermanns Einsichtnahme aus.

Sie haben dort Gelegenheit, Fragen zu stellen und ihre Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift vorzubringen. Wegen der aktuellen Lage bitten wir um Terminvereinbarung! Bitte halten Sie beim Betreten des Rathauses die aktuellen Abstands- und Hygieneregeln ein und achten Sie auf das Tragen einer Mund-Nasen-Bedeckung. Mitarbeiter der Planungsabteilung stehen Ihnen gerne zur Verfügung (Tel. 04105/ 55 2231 und 55 2230). Die Informationen können Sie auch unter der Internet-Adresse [www.seevetal.de/bauleitplanung](http://www.seevetal.de/bauleitplanung) abrufen.

Oertzen  
Bürgermeisterin